



מגרש A150

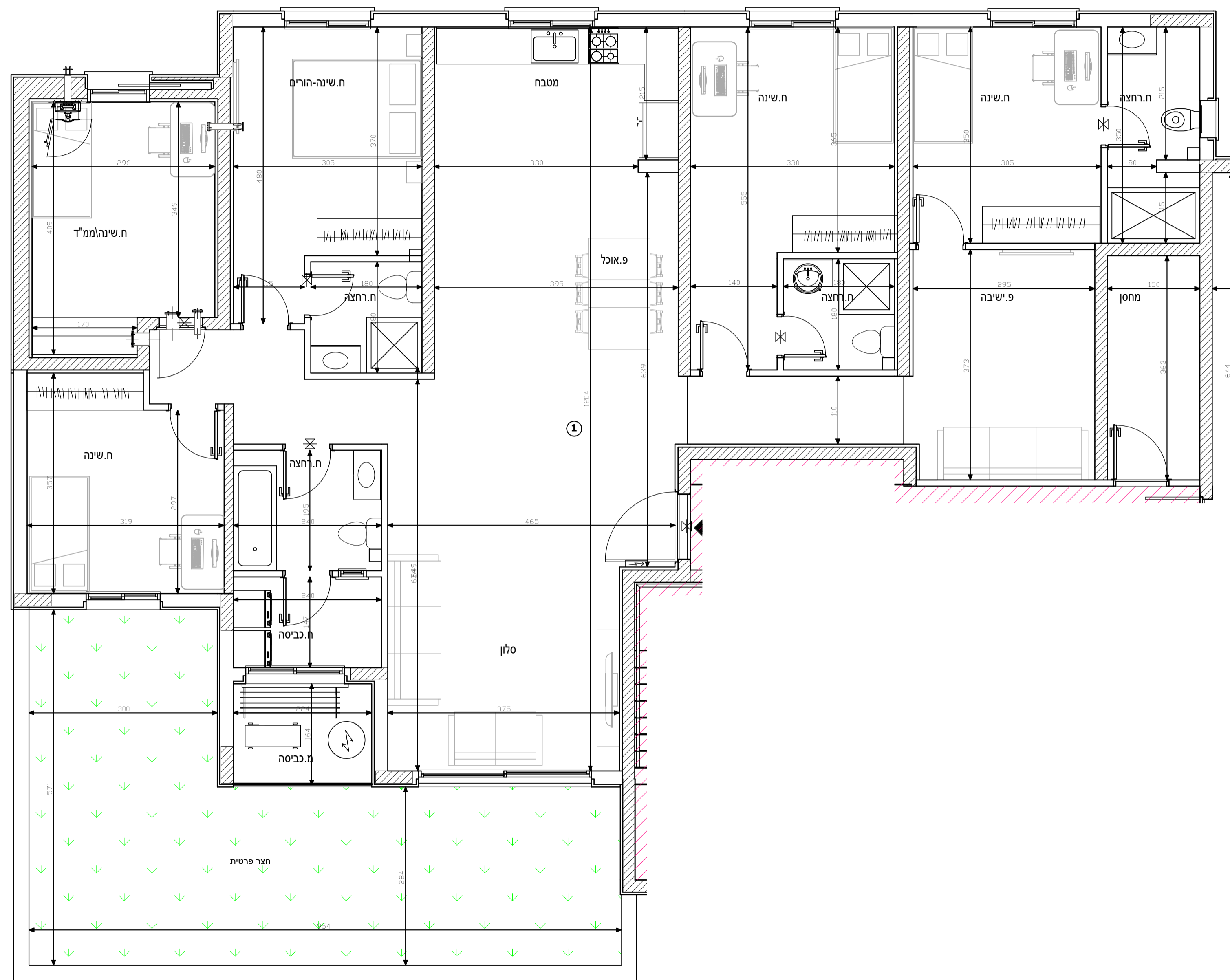
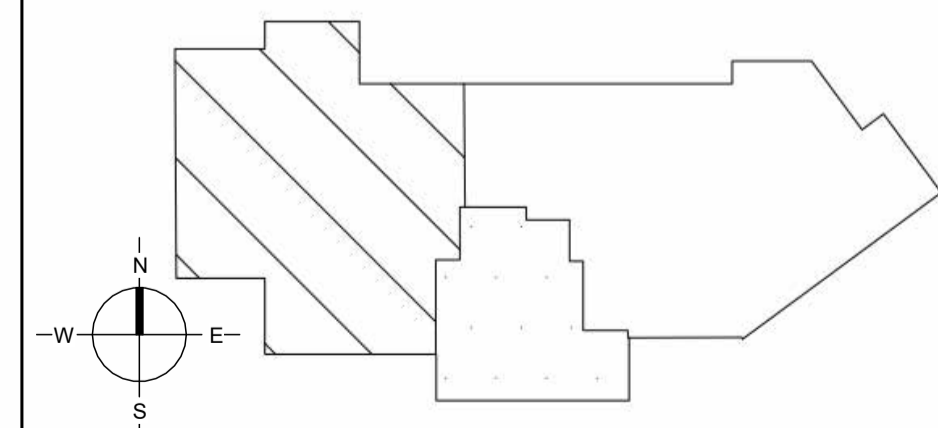
בניין 2-קומת קרקע- דירה 1-טיפוס A

**הערות לתכנית זו מופעיות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
	תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 22/08/2022 קב"מ: 1 : 50













## מגרש A150

בניין 2- קומה 1

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.  
 כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה **לפני** ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

### מקרא:

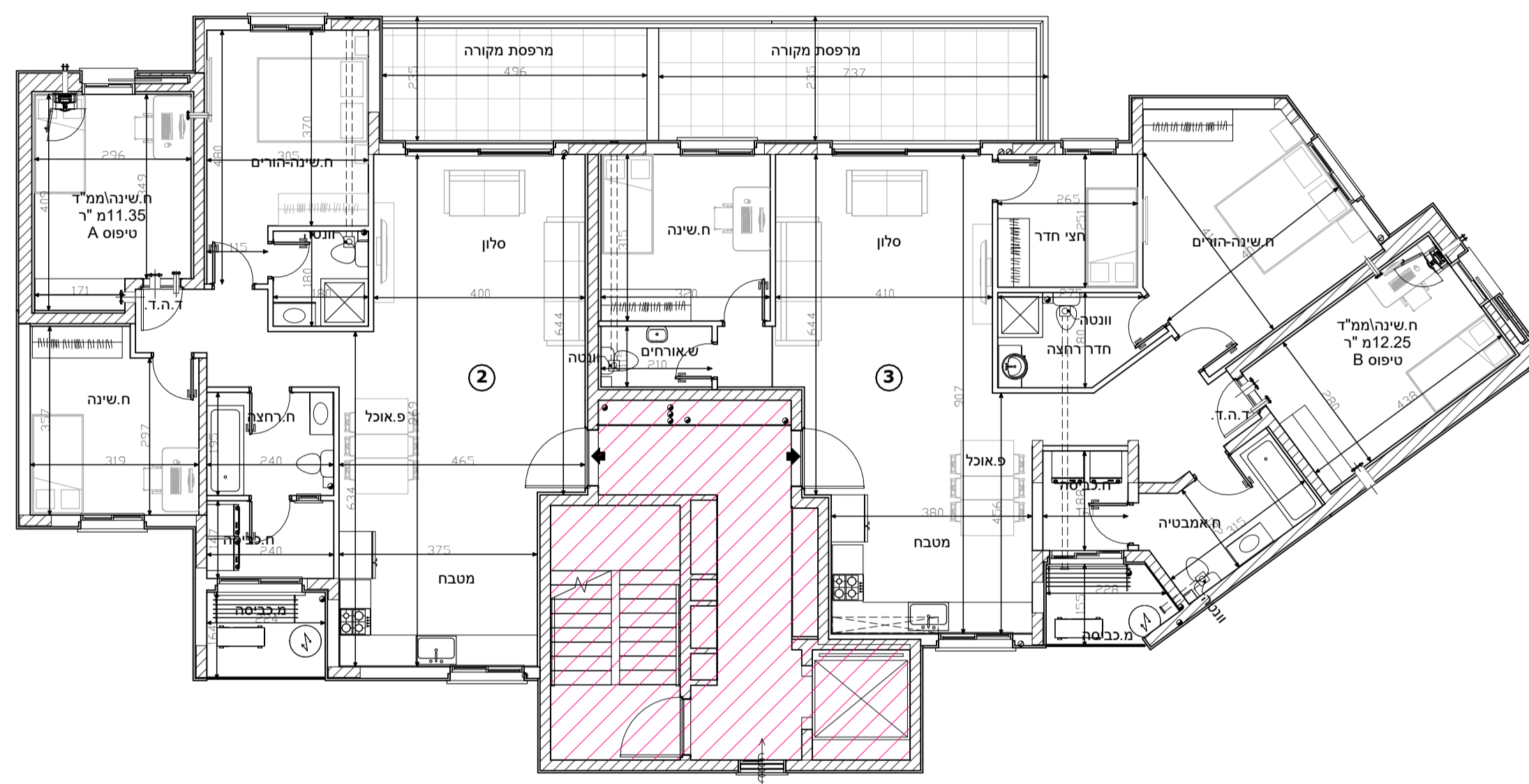
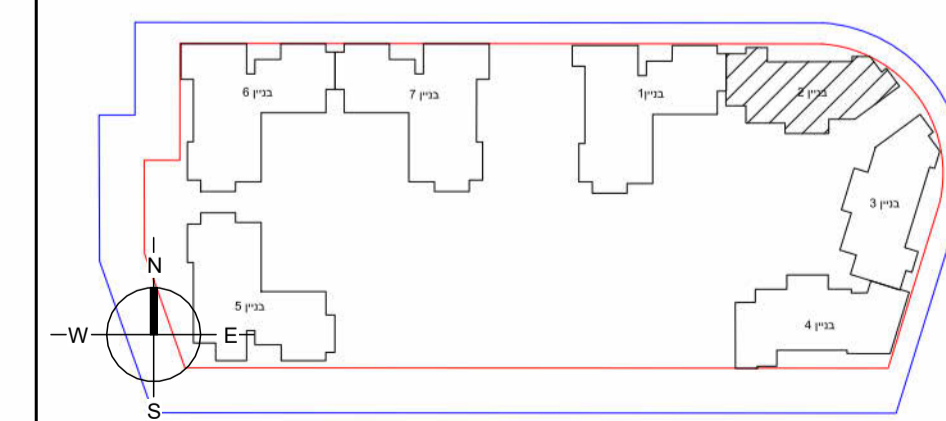
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 100

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :



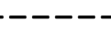
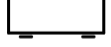



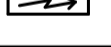




## מגרש A150

בניין 2- קומה 1- דירה 2- טיפוס B

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה **לפני** ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

### מקרא:

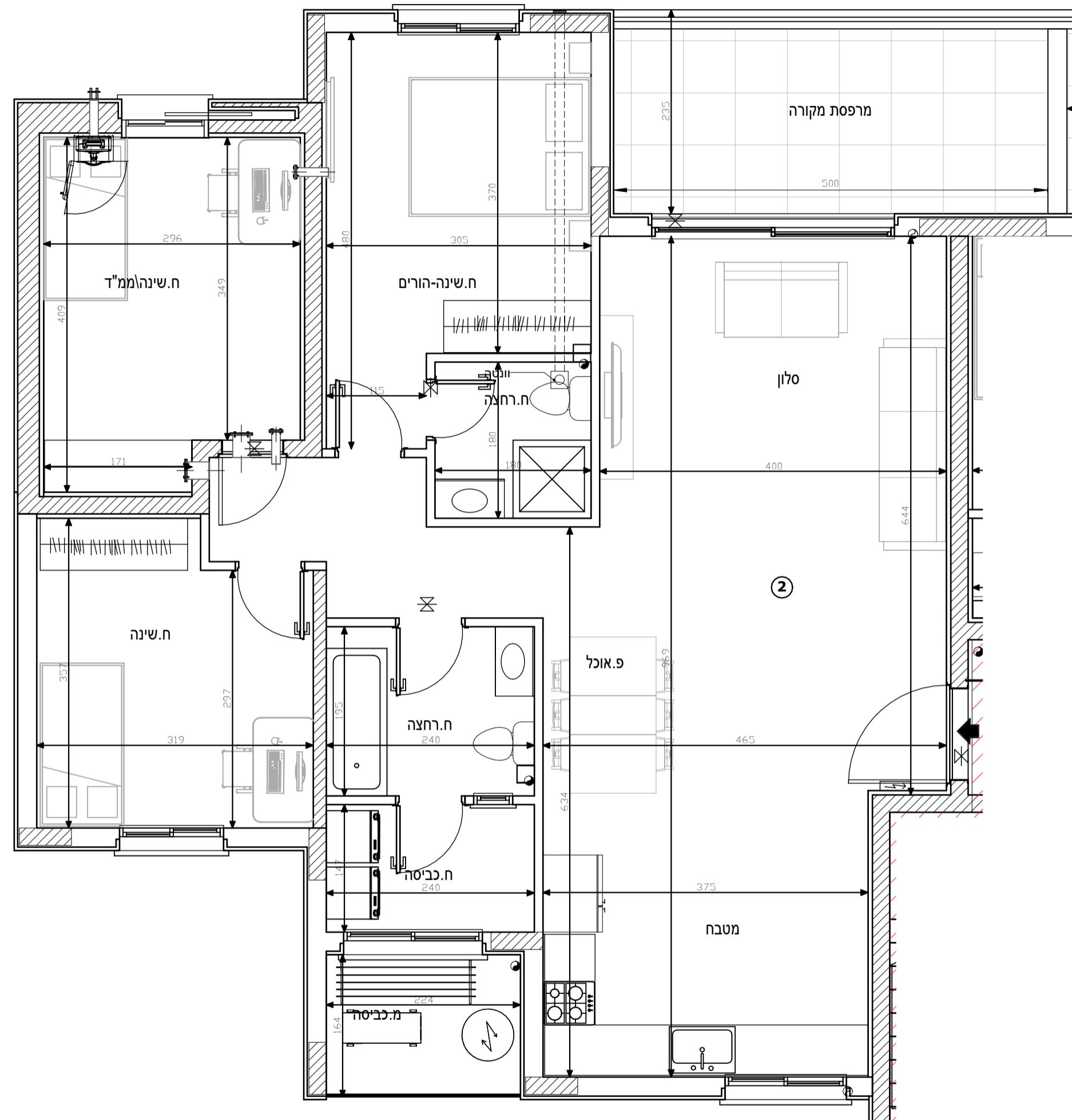
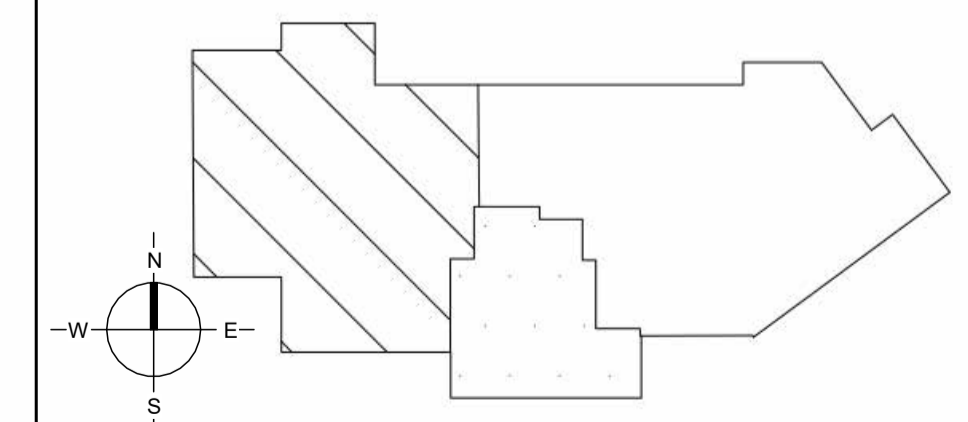
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :





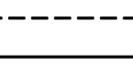
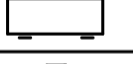


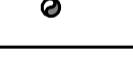
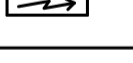
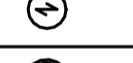

## מגרש A150

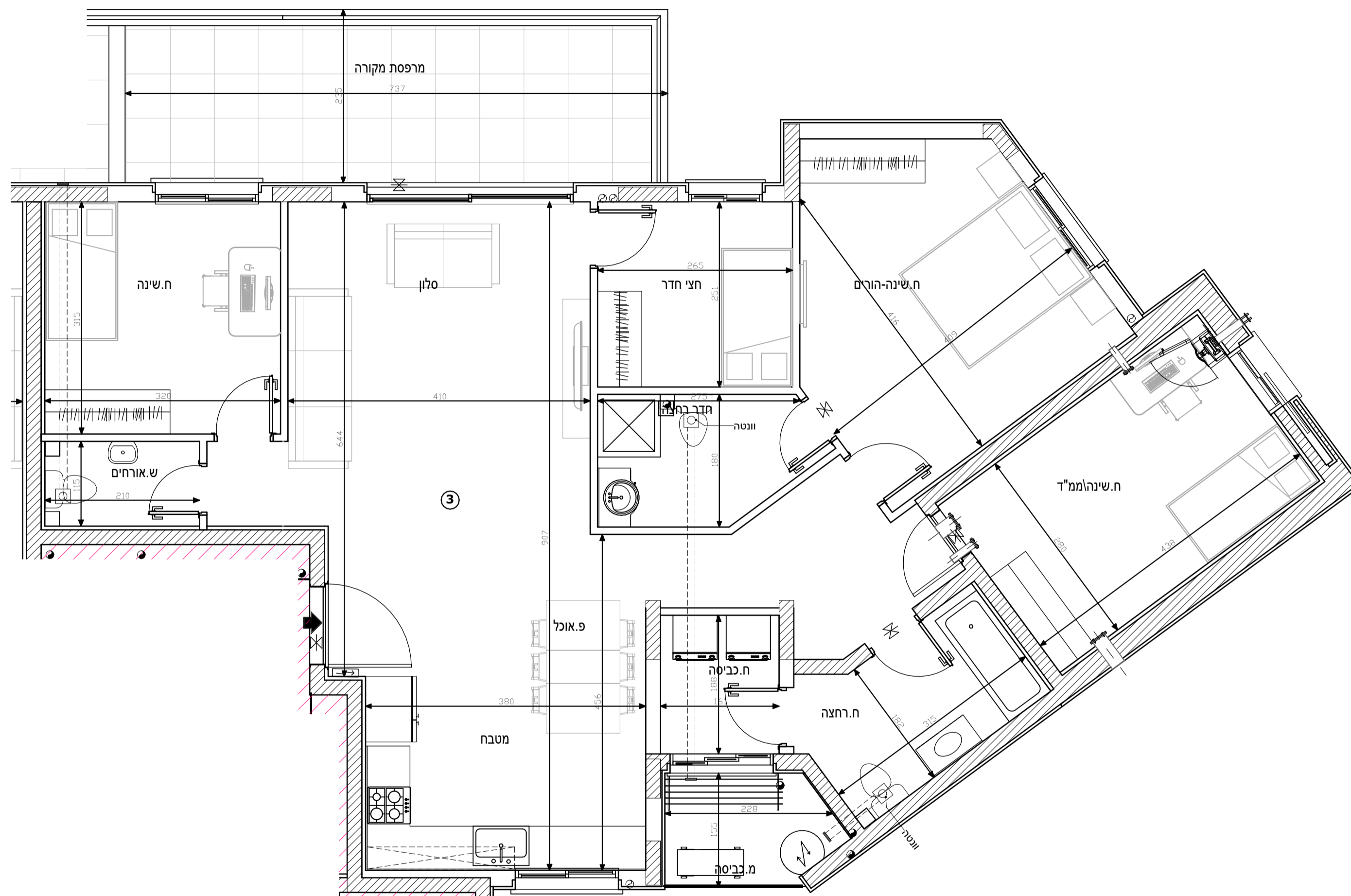
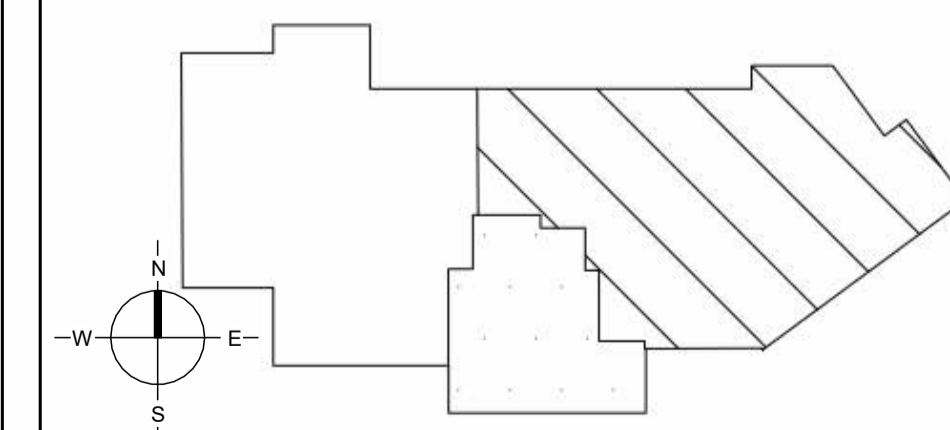
בניין 2- קומה 1- דירה 3- טיפוס C

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

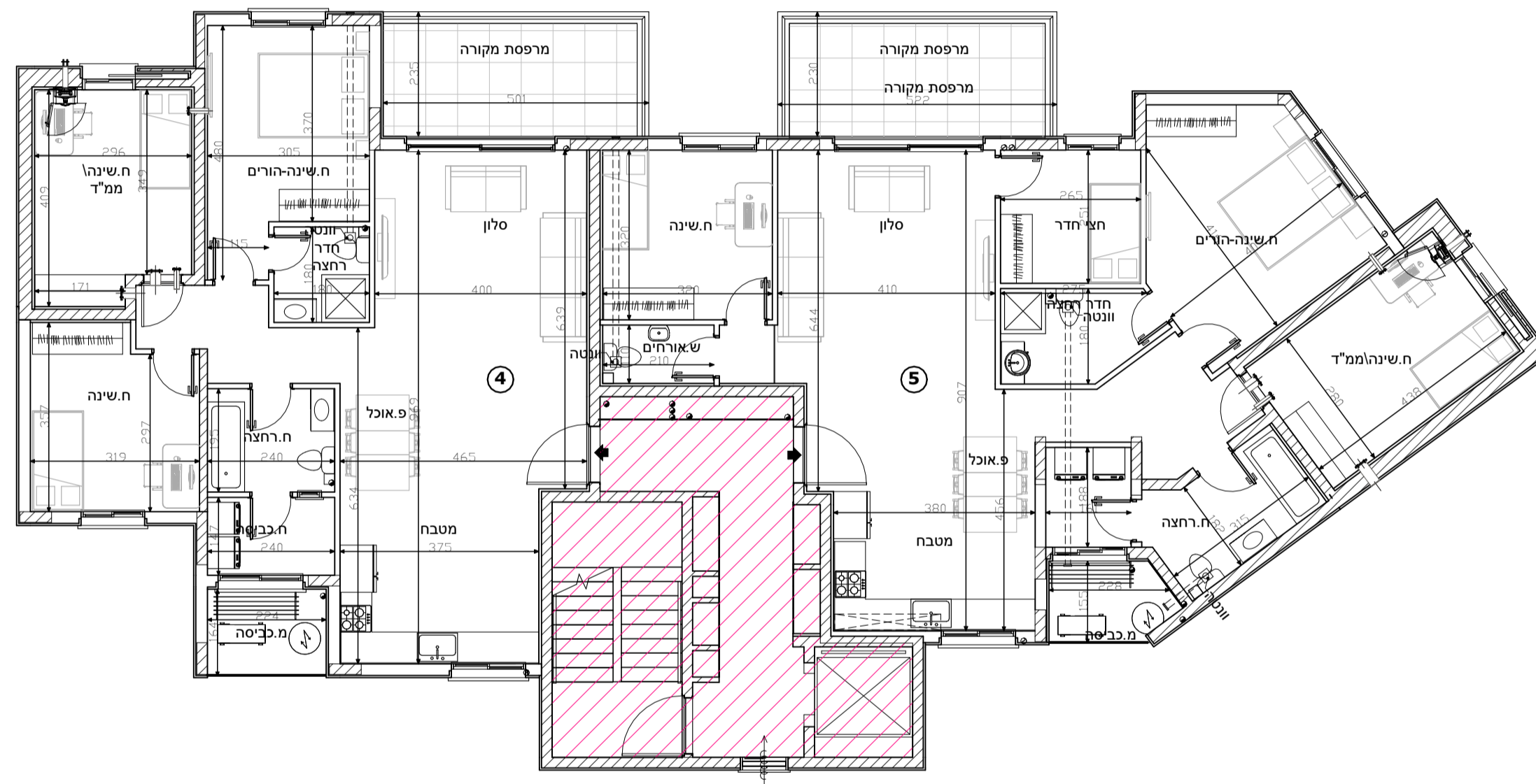
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קנ"מ : 22/08/2022
תאריך :	



## מגרש A150

בניין 2- קומה 2

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר -  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה **לפני** ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.



### מקרא:

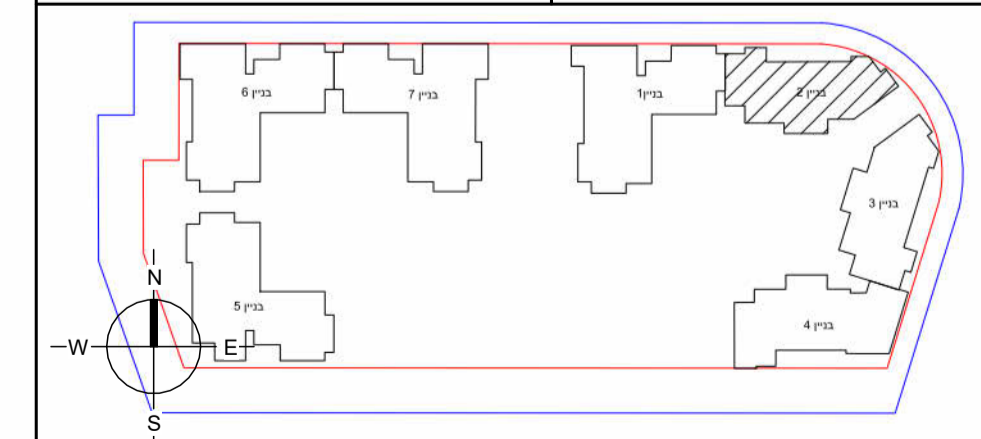
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 100

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :



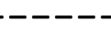
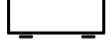



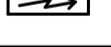




מגרש A150

בניין-2- קומה-2- דירה-4-טיפוס D

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.**  
**כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

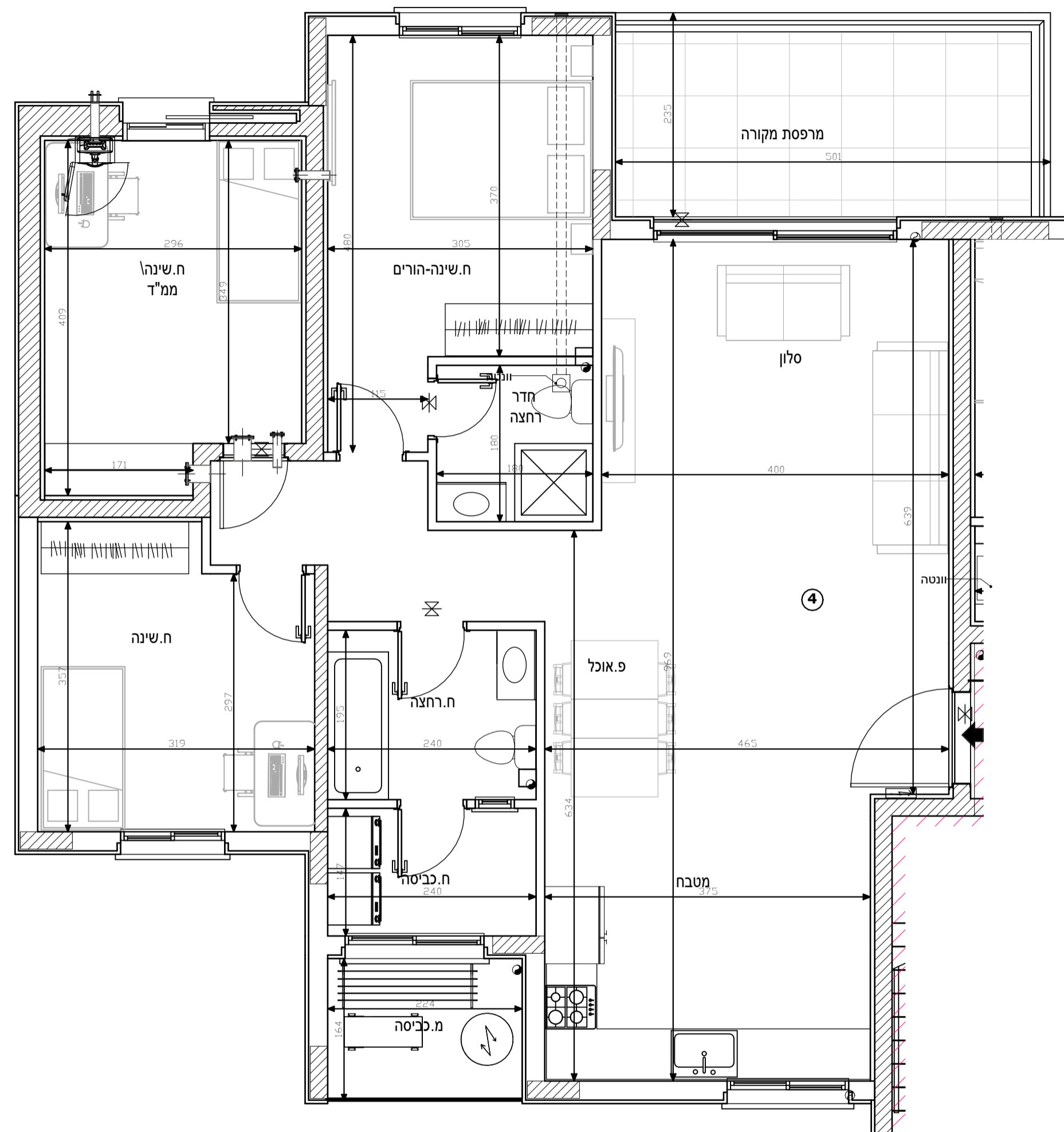
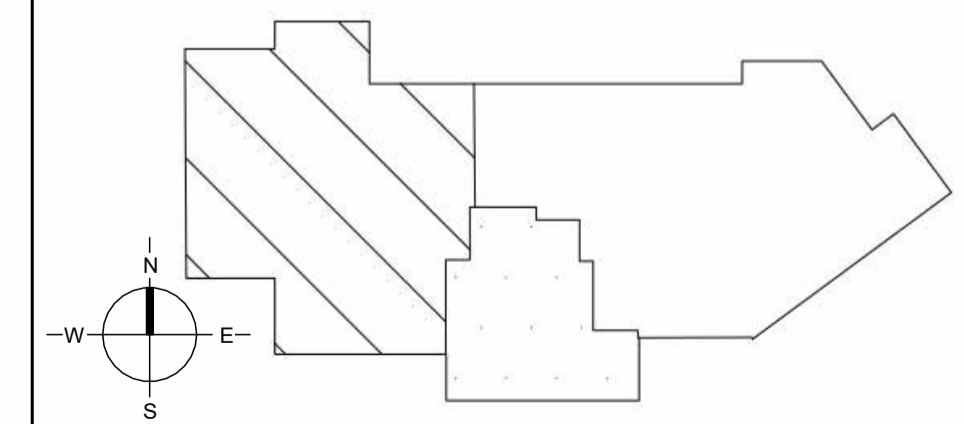
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איוורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :





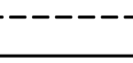
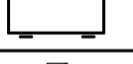
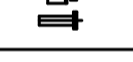


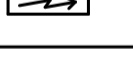
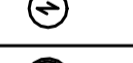

מגרש A150

בניין 2- קומה 2- דירה 5- טיפוס E

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו - הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

**מקרא:**

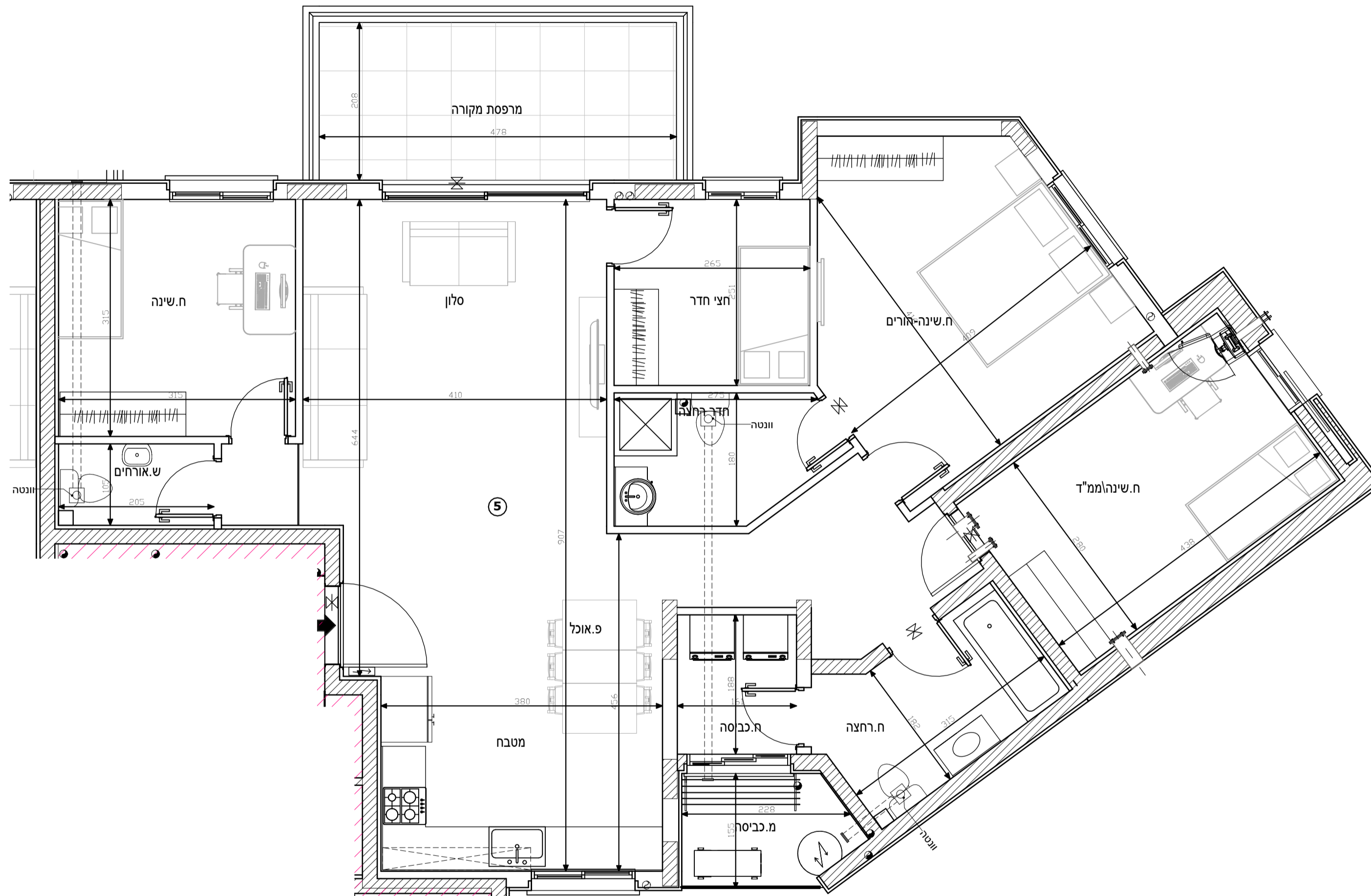
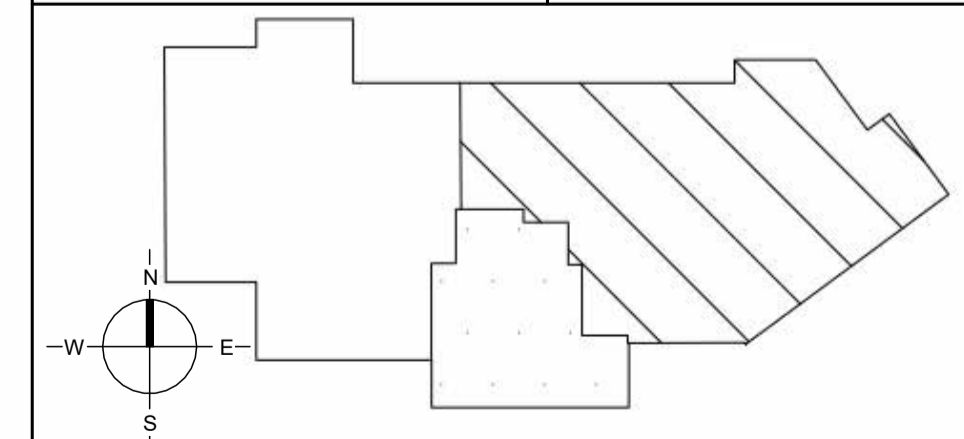
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :









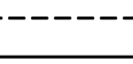
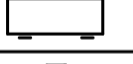


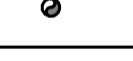
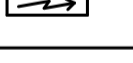
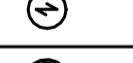

## מגרש A150

בניין 2- קומה 3- דירה 6- טיפוס F

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

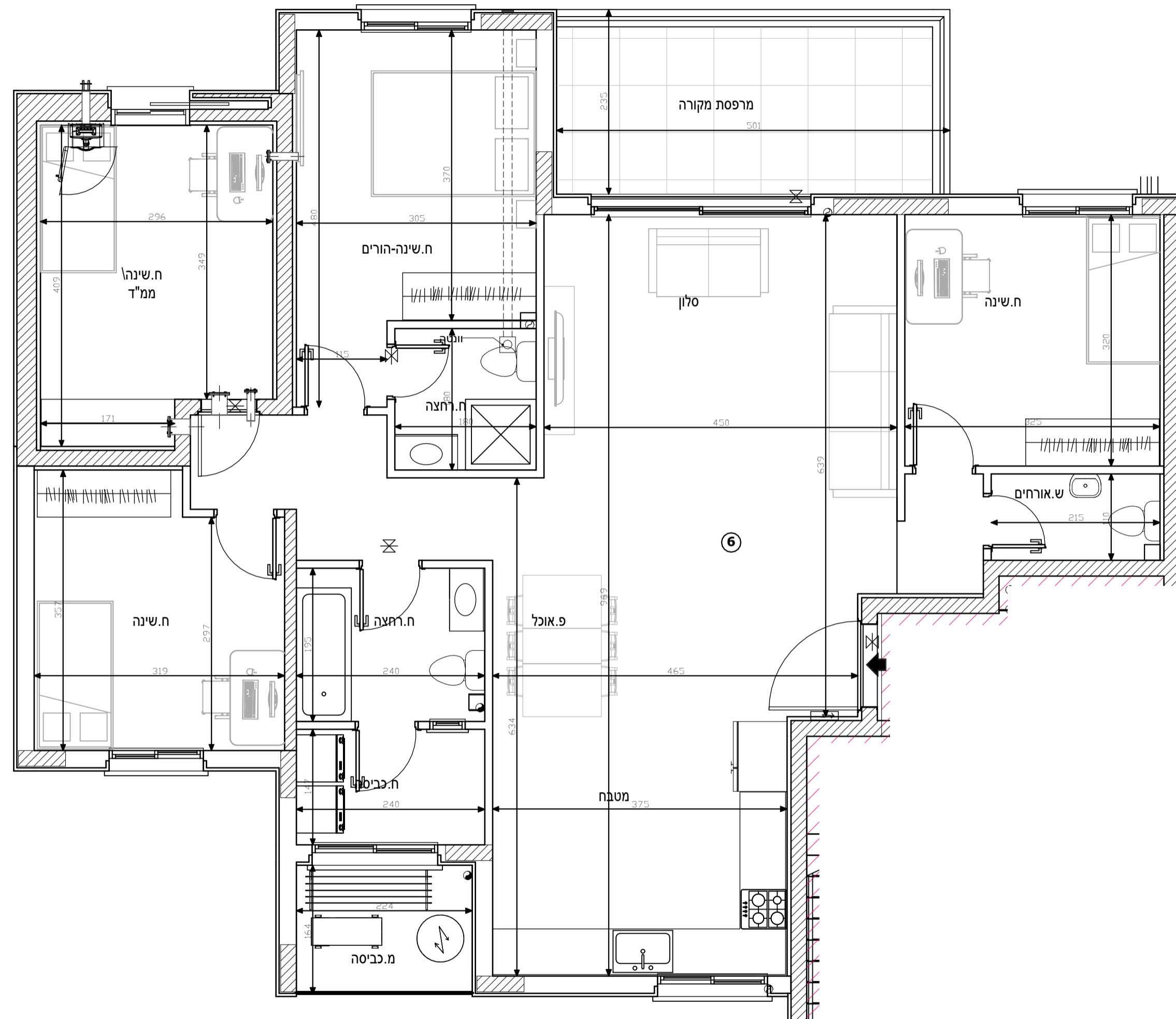
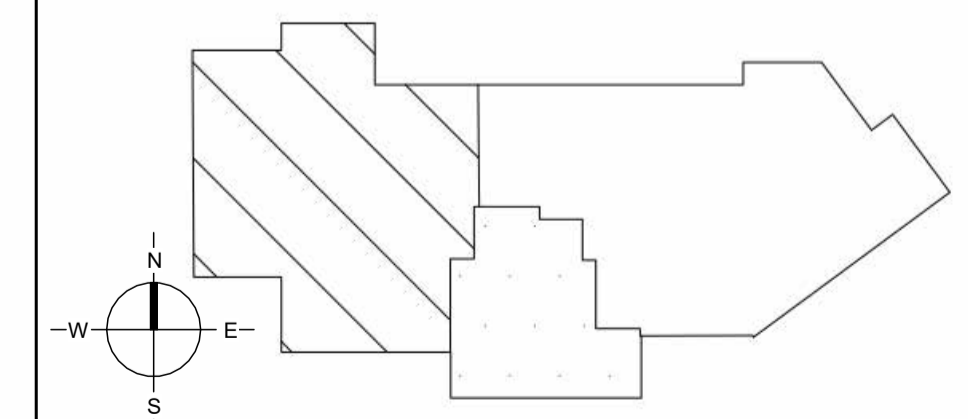
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :





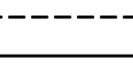
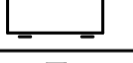
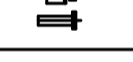

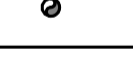
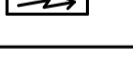
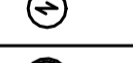

## מגרש A150

בניין 2- קומה 3- דירה 7- טיפוס G

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

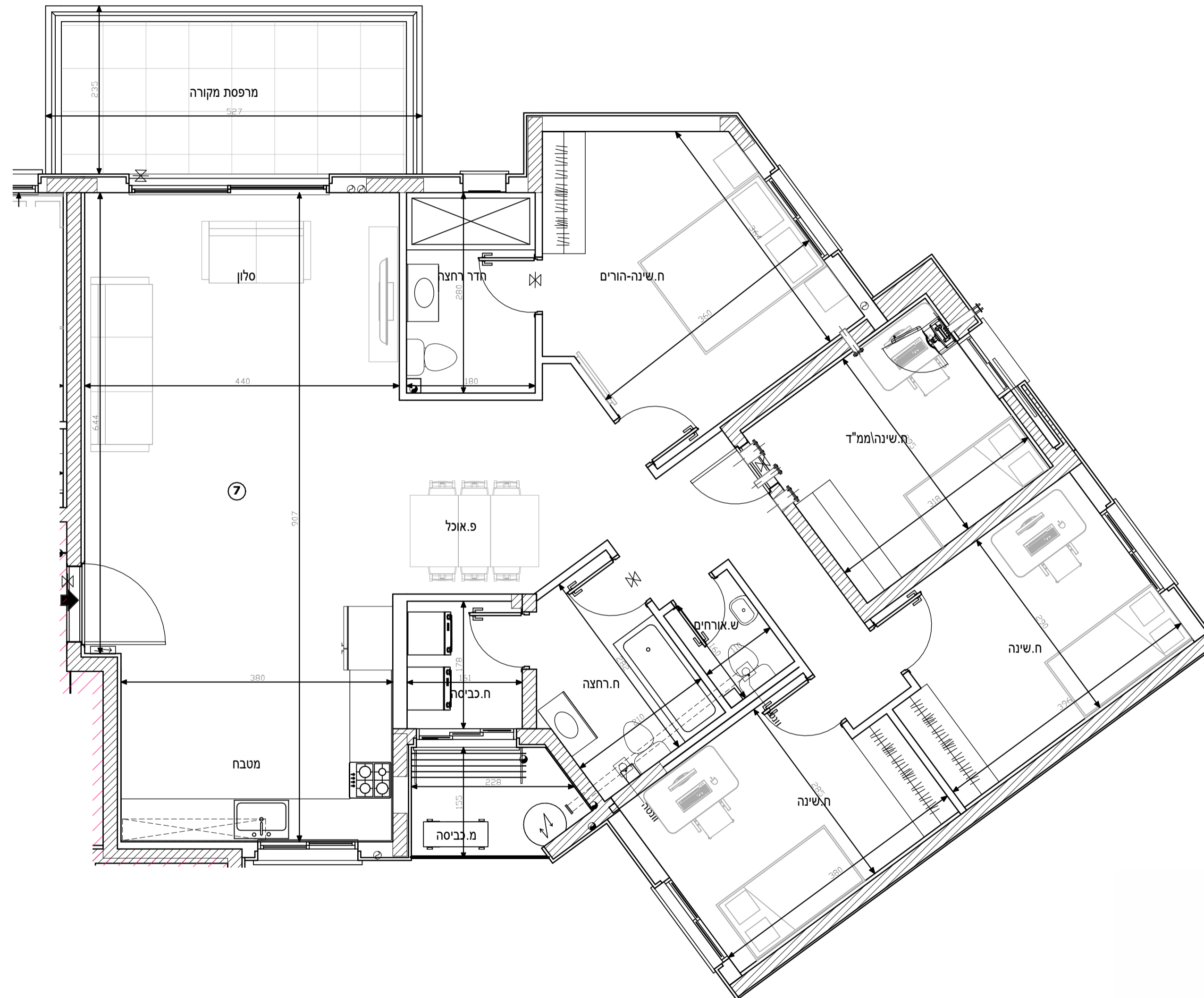
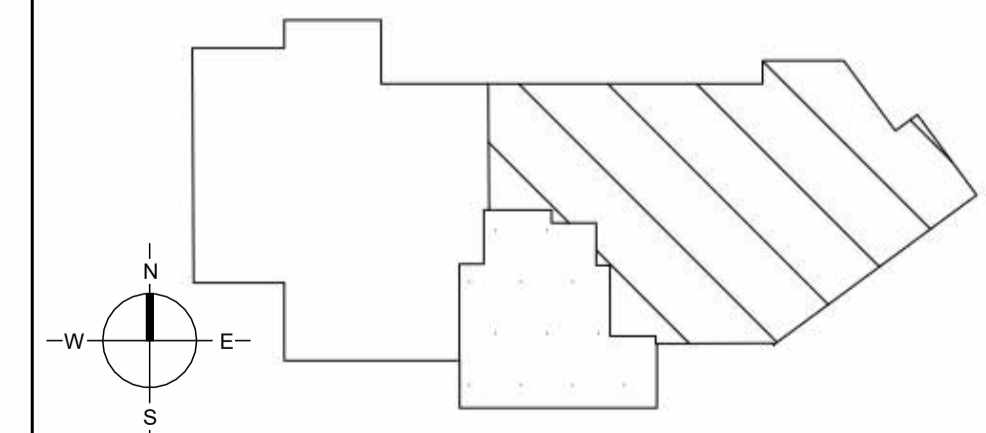
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איזורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :



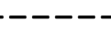
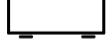



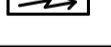




מגרש A150

בניין 2- קומה 4

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים  
בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס  
לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.  
כל המידות המסומנות בתוכנית זו-  
הן מידות בין קירות הבניה **לפני**  
ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

מקרא:

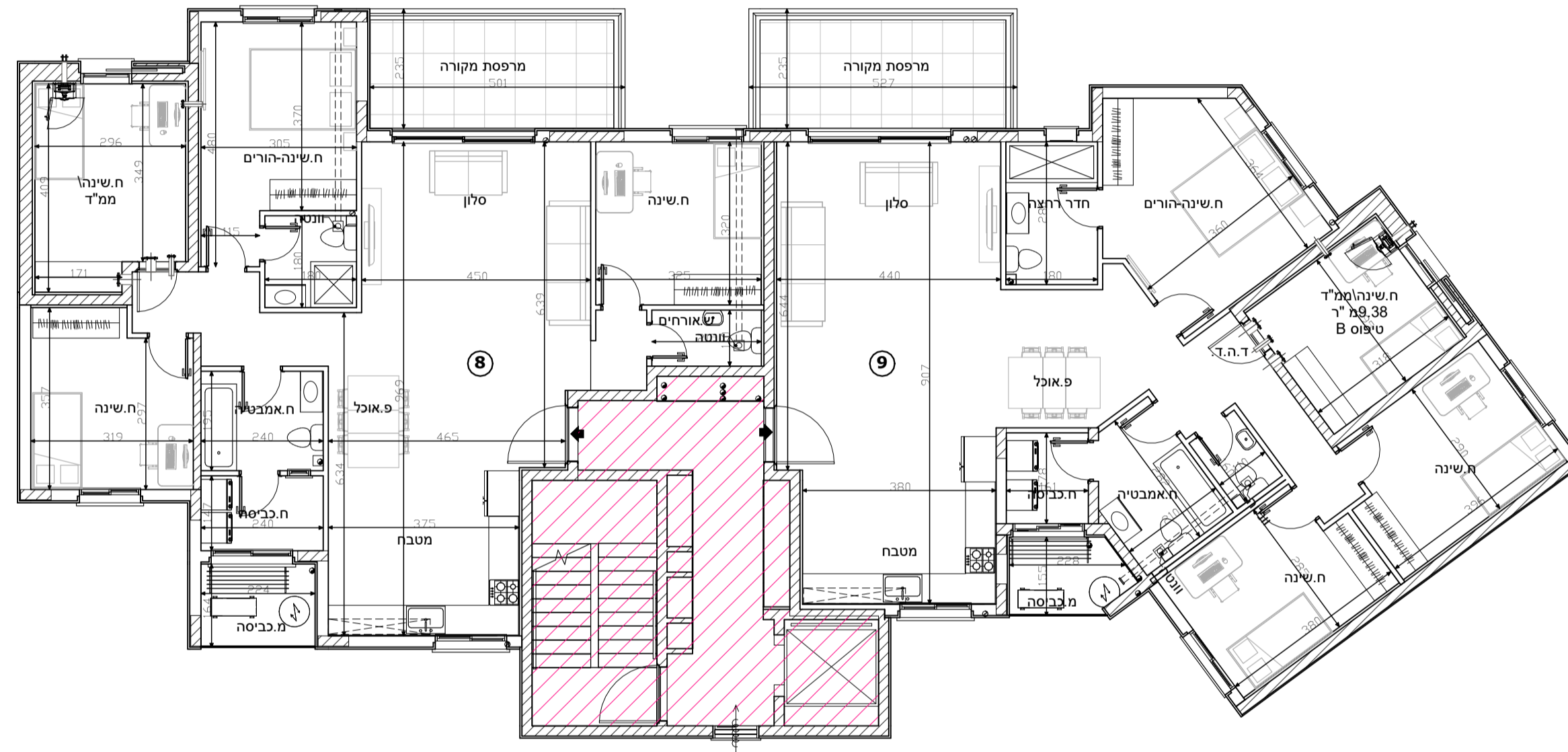
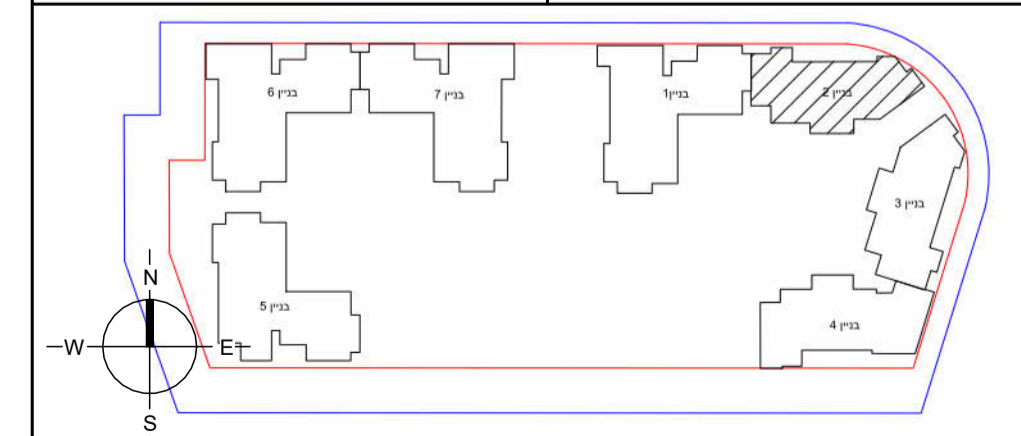
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 100

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :













## מגרש A150

בניין-2 קומה-4 דירה-8 טיפוס F

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר**  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים**  
**בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**- סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס**  
**לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.**  
**כל המידות המסומנות בתוכנית זו-**  
**הן מידות בין קירות הבניה לפני**  
**ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

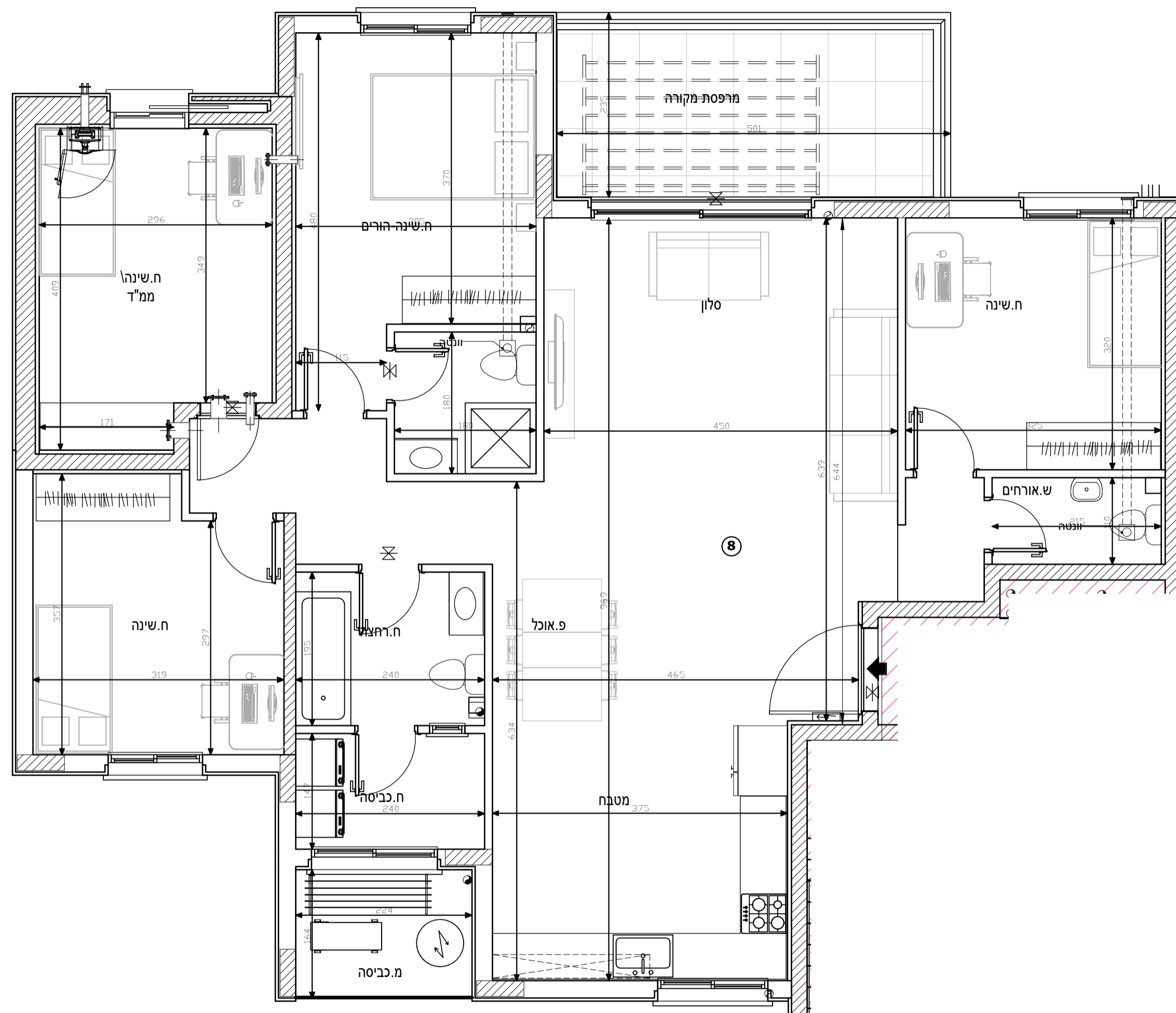
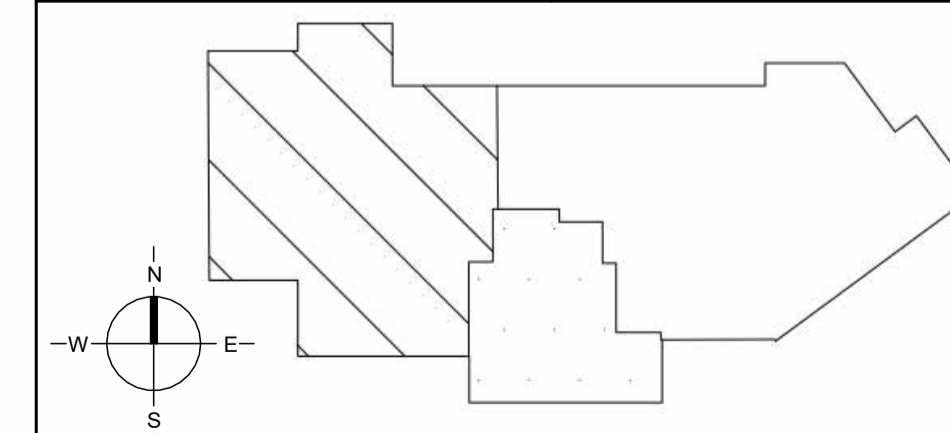
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 50

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :



## מגרש A150



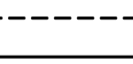
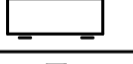


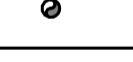
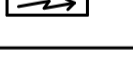
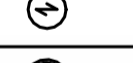

בניין 2- קומה 4- דירה 9- טיפוס G

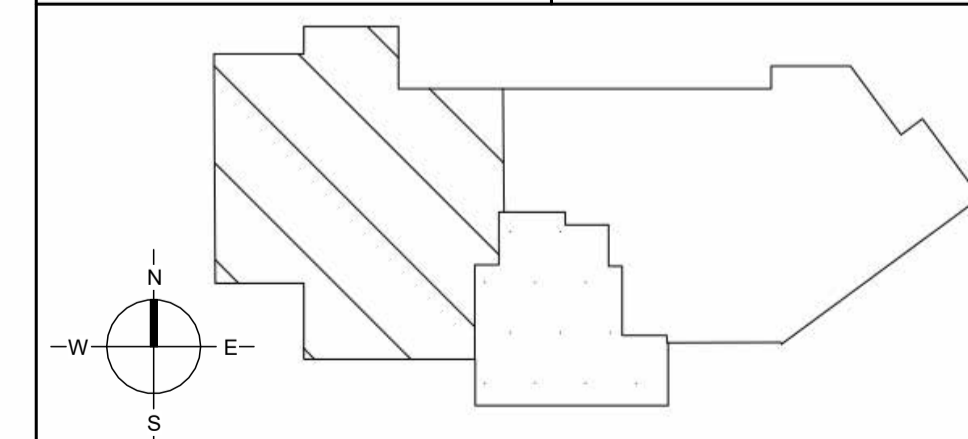
**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**

**- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.**

**כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
1 : 50	קנ"מ : 22/08/2022



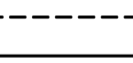
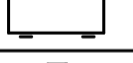
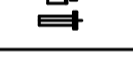


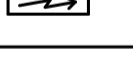
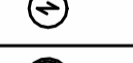



## מגרש A150

בניין 2- קומה 5

**הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה - יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
**סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.**

### מקרא:

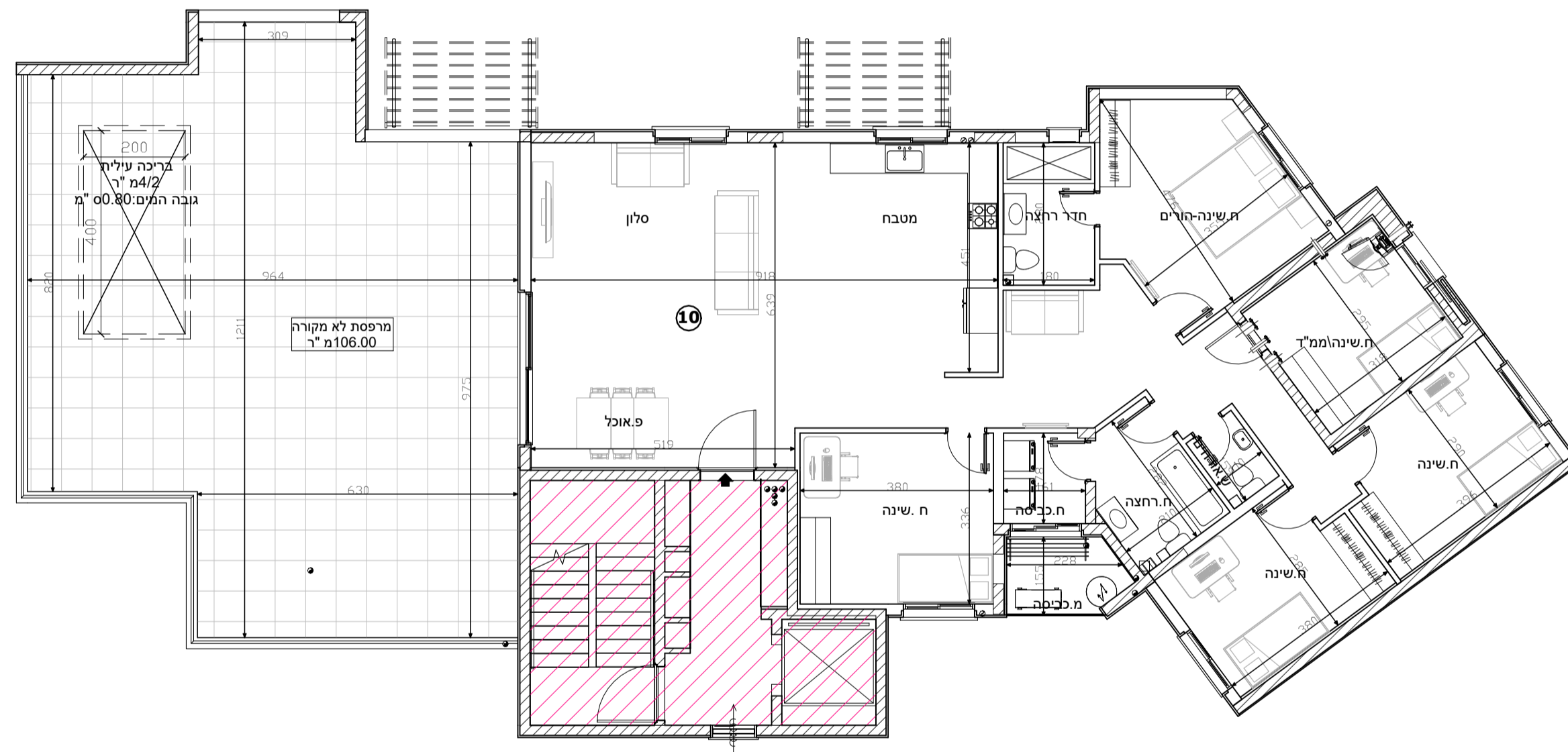
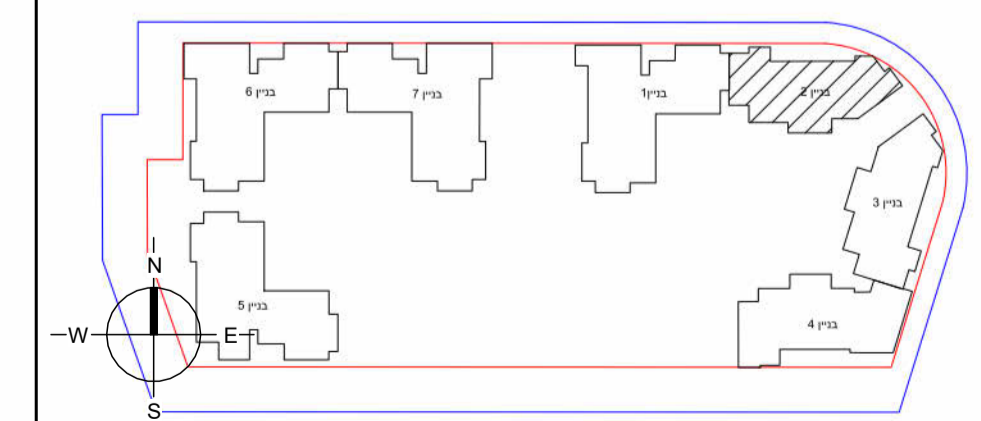
	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

1 : 100

קנ"מ :

22/08/2022

תאריך :



מגרש A150

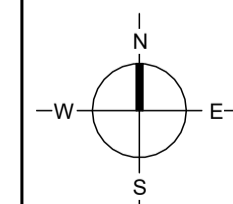
בניין-2- קומה-5- דירה-10-טיפוס H

**הערות לתכנית זו מופעיות במפרט המכר - טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
- סטייה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו, הינה במסגרת חוק תכנון ובניה. כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

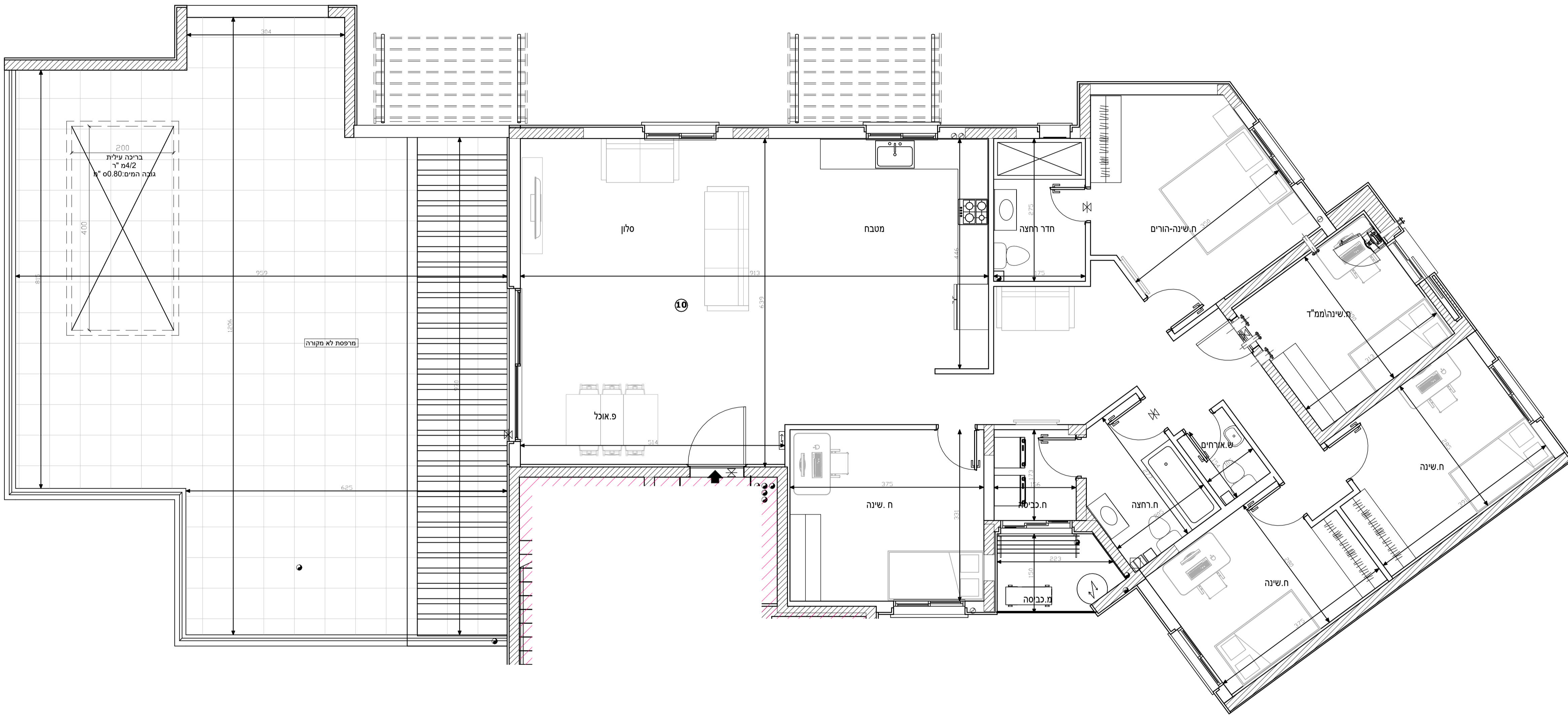
**מקרא:**

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת לא מקורה
	מרפסת מקורה
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב
	תא ניקוז/בור חלחול

תאריך: 22/08/2022 קב"מ: 1 : 50



א.ד.כהן בע"מ  
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943





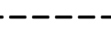
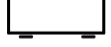



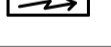




## מגרש A150

בניין 2-קומת גג

הערות לתכנית זו מופיעות במפרט המכר  
**טרם התקבל היתר בניה- יתכנו שינויים בעקבות דרישת רשויות ויועצים.**  
 - סטיה של עד 2% משטח הדירה ביחס לתוכנית זו הינה במסגרת חוק תכנון ובניה.  
 כל המידות המסומנות בתוכנית זו- הן מידות בין קירות הבניה **לפני** ביצוע טיח או חומרי גמר אחרים.

### מקרא:

	שטח ורכוש משותף
	מרפסת
	קו קירוי
	מיקום הכנה למעבה מזגן
	צינור איורור
	כניסה לדירה
	קולטני ביוב
	לוח חשמל דירתי
	דוד שמש
	תא ביוב

תאריך: 22/08/2022

קנ"מ: 1 : 100

