

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: ניו דלתא

שם ישוב: באר שבע

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 12,018.24

מספר מתחם: 61373

מספר הגרלה: 2150

מספר יח"ד במתחם: 96

מספר יח"ד במחיר למשתכן: 58

אחוז דירות מחיר למשתכן: 60.4%

אשר בקרה בע"מ
26.06.2024
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה:
תאריך: 26.06.24
נבדק

| מספר מחסן | הערות | חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל300ל אש"ח) | חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות | מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא) | מספר חניות | שטח מחסן | שטח מרפסת שמש/או שטח גינה צמודה | שטח דירה (מטר) | מספר חדרים | קומה | טיפוס דירה (תשריט) | מספר דירה | מספר מגרש בתב"ע | מספר/שם מבנה |
|-----------|---------|---|---|--------------------------------|------------|----------|---------------------------------|----------------|-----------------------|------|--------------------|-----------|-----------------|--------------|
| 41 | דירת גן | | | לא | 2 | 4.83 | 83.31 | 111.14 | 4 | 0 | A | 1 | 150A | 1 |
| 42 | דירת גן | | | לא | 2 | 7.58 | 44.58 | 107.06 | 4 | 0 | B | 2 | 150A | 1 |
| 43 | דירת גן | | | לא | 2 | 5.66 | 46.92 | 131.95 | 4.5 | 0 | C | 3 | 150A | 1 |
| | | 1,117,442 | | כן | 1 | | 9.8 | 111.51 | 4 | 1 | D | 4 | 150A | 1 |
| | | 1,143,281 | | כן | 1 | | 11.25 | 114.16 | 4 | 1 | E | 5 | 150A | 1 |
| 30 | | 1,330,530 | | כן | 2 | 7.98 | 11.36 | 126.09 | 5 | 1 | F | 6 | 150A | 1 |
| | | 1,136,671 | | כן | 2 | | 9.8 | 111.51 | 4 | 2 | D | 7 | 150A | 1 |
| | | | | לא | 1 | | 42.86 | 92.09 | 3 | 2 | G | 8 | 150A | 1 |
| 16 | | 1,329,184 | | כן | 2 | 7.7 | 11.36 | 126.09 | 5 | 2 | F | 9 | 150A | 1 |
| 17 | | 1,167,745 | | כן | 2 | 8.08 | 9.8 | 111.51 | 4 | 3 | D | 10 | 150A | 1 |
| | | 934,072 | | כן | 1 | | 11.25 | 92.09 | 3 | 3 | H | 11 | 150A | 1 |
| 22 | | 1,324,137 | | כן | 2 | 6.65 | 11.36 | 126.09 | 5 | 3 | F | 12 | 150A | 1 |
| | | 1,117,442 | | כן | 1 | | 9.8 | 111.51 | 4 | 4 | D | 13 | 150A | 1 |
| | | 934,072 | | כן | 1 | | 11.25 | 92.09 | 3 | 4 | H | 14 | 150A | 1 |
| 18 | | 1,333,559 | | כן | 2 | 8.61 | 11.36 | 126.09 | 5 | 4 | F | 15 | 150A | 1 |
| 20 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 8.6 | 69.69 | 141.77 | 5 | 5 | I | 16 | 150A | 1 |
| 38 | | 1,332,453 | | כן | 2 | 8.38 | 11.36 | 126.09 | 5 | 5 | F | 17 | 150A | 1 |
| | | | | אחוז דירות מחיר | | | 70.6% | 114.57 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| 44 | דירת גן | | | לא | 2 | 6.89 | 40.56 | 175.92 | 6 | 0 | A | 1 | 150A | 2 |
| | | 1,106,534 | | כן | 2 | | 12.03 | 107.48 | 4 | 1 | B | 2 | 150A | 2 |
| 40 | | 1,332,519 | | כן | 2 | 8.19 | 17.56 | 124.88 | 4.5 | 1 | C | 3 | 150A | 2 |
| | | 1,105,784 | | כן | 2 | | 11.77 | 107.48 | 4 | 2 | D | 4 | 150A | 2 |
| 34 | | 1,312,293 | | כן | 2 | 7.86 | 12.39 | 124.88 | 4.5 | 2 | E | 5 | 150A | 2 |
| 31 | | 1,340,181 | | כן | 2 | 7.98 | 11.77 | 126.89 | 5 | 3 | F | 6 | 150A | 2 |
| | | | | לא | 2 | | 12.37 | 130.32 | 5 | 3 | G | 7 | 150A | 2 |
| | | | | לא | 2 | | 11.76 | 126.89 | 5 | 4 | F | 8 | 150A | 2 |
| | | | | לא | 2 | | 12.37 | 130.32 | 5 | 4 | G | 9 | 150A | 2 |
| 37 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 8.28 | 103.43 | 164.24 | 6 | 5 | H | 10 | 150A | 2 |
| | | | | אחוז דירות מחיר | | | 50.0% | 59.16 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| | | 1,086,064 | | כן | 1 | | 11.9 | 107.39 | 4 | 1 | B1 | 1 | 150A | 3 |
| | | | | לא | 2 | | 17.7 | 125.55 | 4.5 | 1 | C1 | 2 | 150A | 3 |
| | | 1,084,959 | | כן | 1 | | 11.65 | 107.35 | 4 | 2 | D1 | 3 | 150A | 3 |
| 39 | | 1,319,323 | | כן | 2 | 8.19 | 12.37 | 125.42 | 4.5 | 2 | E1 | 4 | 150A | 3 |
| 23 | | 1,336,822 | | כן | 2 | 7.18 | 11.65 | 126.98 | 5 | 3 | F1 | 5 | 150A | 3 |
| 24 | | 1,369,271 | | כן | 2 | 6.93 | 12.37 | 130.02 | 5 | 3 | G1 | 6 | 150A | 3 |
| 27 | | 1,340,668 | | כן | 2 | 7.98 | 11.65 | 126.98 | 5 | 4 | F1 | 7 | 150A | 3 |
| 28 | | 1,374,319 | | כן | 2 | 7.98 | 12.37 | 130.02 | 5 | 4 | G1 | 8 | 150A | 3 |
| 29 | | 1,340,668 | | כן | 2 | 7.98 | 11.65 | 126.98 | 5 | 5 | F1 | 9 | 150A | 3 |
| | | | | לא | 2 | | 12.37 | 129.60 | 5 | 5 | G1 | 10 | 150A | 3 |
| 36 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 7.19 | 126.88 | 138.70 | 5 | 6 | I | 11 | 150A | 3 |
| | | | | אחוז דירות מחיר | | | 72.7% | 89.19 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| 46 | דירת גן | | | לא | 2 | 7.49 | 190.65 | 127.07 | 5 | 1 | A | 1 | 150A | 4 |
| 45 | דירת גן | | | לא | 2 | 5.25 | 69.92 | 133.5 | 5 | 1 | B | 2 | 150A | 4 |
| 21 | | 1,337,663 | | כן | 2 | 6.77 | 11.58 | 127.28 | 5 | 2 | C | 3 | 150A | 4 |
| 19 | | 1,403,475 | | כן | 2 | 8.19 | 12.3 | 132.8 | 5 | 2 | D | 4 | 150A | 4 |
| 32 | | 1,343,480 | | כן | 2 | 7.98 | 11.58 | 127.28 | 5 | 3 | C | 5 | 150A | 4 |
| 25 | | 1,402,465 | | כן | 2 | 7.98 | 12.3 | 132.8 | 5 | 3 | D | 6 | 150A | 4 |
| 26 | | 1,343,480 | | כן | 2 | 7.98 | 11.58 | 127.28 | 5 | 4 | C | 7 | 150A | 4 |
| | | | | לא | 2 | | 12.35 | 133.8 | 5 | 4 | D | 8 | 150A | 4 |
| | | | | לא | 2 | | 11.83 | 127.58 | 5 | 5 | C | 9 | 150A | 4 |
| | | | | לא | 2 | | 12.35 | 133.8 | 5 | 5 | D | 10 | 150A | 4 |
| 35 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 8.02 | 105.51 | 164.72 | 6 | 6 | E | 11 | 150A | 4 |
| | | | | אחוז דירות מחיר | | | 45.5% | 58.86 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| 47 | דירת גן | | | לא | 2 | 4.79 | 178.33 | 112.99 | 4 | 0 | A | 1 | 150A | 5 |
| | | 1,129,455 | | כן | 1 | | 10.31 | 112.8 | 4 | 1 | B | 2 | 150A | 5 |
| 48 | דירת גן | | | לא | 2 | 6.08 | 311.34 | 106.8 | 4 | 1 | C | 3 | 150A | 5 |
| 49 | דירת גן | | | לא | 2 | 6.51 | 191.94 | 125.12 | 5 | 1 | D | 4 | 150A | 5 |
| | | 1,128,792 | | כן | 1 | | 10.08 | 112.8 | 4 | 2 | B | 5 | 150A | 5 |
| | | 1,014,094 | | כן | 1 | | 43.49 | 92.09 | 3 | 2 | E | 6 | 150A | 5 |
| 33 | | 1,333,553 | | כן | 2 | 7.98 | 11.49 | 126.34 | 5 | 2 | F | 7 | 150A | 5 |
| | | 1,128,792 | | כן | 1 | | 10.08 | 112.8 | 4 | 3 | B | 8 | 150A | 5 |
| | | 935,255 | | כן | 1 | | 11.66 | 92.09 | 3 | 3 | G | 9 | 150A | 5 |
| 14 | | 1,303,796 | | כן | 1 | 6.79 | 11.49 | 126.34 | 5 | 3 | F | 10 | 150A | 5 |
| | | | | לא | 1 | | 10.08 | 113.08 | 4 | 4 | B | 11 | 150A | 5 |
| | | 935,255 | | כן | 1 | | 11.66 | 92.09 | 3 | 4 | G | 12 | 150A | 5 |
| 13 | | 1,302,786 | | כן | 1 | 6.58 | 11.49 | 126.34 | 5 | 4 | F | 13 | 150A | 5 |
| 2 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 7.98 | 71.07 | 142.07 | 5 | 5 | H | 14 | 150A | 5 |
| | | | | לא | 1 | | 11.36 | 125.96 | 5 | 5 | F | 15 | 150A | 5 |
| 3 | פנטהאוז | | | לא | 2.00 | 7.98 | 125.08 | 147.43 | 5 | 6 | I | 16 | 150A | 5 |
| | | | | אחוז דירות מחיר | | | 56.3% | 62.11 | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| 50 | דירת גן | | | לא | 2.00 | 4.79 | 188.98 | 111.14 | 4 | 0 | A | 1 | 150A | 6 |
| 51 | דירת גן | | | לא | 2.00 | 7.75 | 167.68 | 215.64 | 6 | 0 | B | 2 | 150A | 6 |
| | | 1,136,608 | | כן | 2 | | 9.75 | 111.52 | 4 | 1 | C | 3 | 150A | 6 |
| | | 1,136,608 | | כן | 2 | | 9.75 | 111.52 | 4 | 2 | C | 4 | 150A | 6 |
| | | 1,161,673 | | כן | 2 | | 11.3 | 114.04 | 4 | 2 | D | 5 | 150A | 6 |
| 8 | | 1,332,471 | | כן | 2 | 7.98 | 11.36 | 126.28 | 5 | 2 | E | 6 | 150A | 6 |
| | | 1,136,608 | | כן | 2 | | 9.75 | 111.52 | 4 | 3 | C | 7 | 150A | 6 |
| | | 1,012,979 | | כן | 1 | | 42.91 | 92.09 | 3 | 3 | F | 8 | 150A | 6 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------|-----|-----------|--------------|---|------------------------|--------------|--------|------------------------------|---|----|----|------|---|
| 4 | | ש"ח | 1,332,471 | ק"מ | 2 | 7.98 | 11.36 | 126.28 | 5 | 3 | E | 9 | 150A | 6 |
| | | | | לא | 2 | | 9.75 | 111.76 | 4 | 4 | C | 10 | 150A | 6 |
| | | ש"ח | 934,216 | ק"מ | 1 | | 11.3 | 92.09 | 3 | 4 | G | 11 | 150A | 6 |
| | | | | לא | 2 | | 11.46 | 126.11 | 5 | 4 | E | 12 | 150A | 6 |
| 52 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 6.32 | 69.7 | 142.21 | 5 | 5 | H | 13 | 150A | 6 |
| | | | | לא | 2 | | 11.46 | 126.11 | 5 | 5 | E | 14 | 150A | 6 |
| | | | | 57.1% | | אחוז דירות מחיר | 63.24 | | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |
| 53 | דירת גן | | | לא | 2 | 4.83 | 83.12 | 111.14 | 4 | 0 | A1 | 1 | 150A | 7 |
| 54 | דירת גן | | | לא | 2 | 7.58 | 41.15 | 107.06 | 4 | 0 | B | 2 | 150A | 7 |
| 55 | דירת גן | | | לא | 2 | 5.52 | 79.72 | 131.95 | 4.5 | 0 | C1 | 3 | 150A | 7 |
| 7 | | ש"ח | 1,147,987 | ק"מ | 1 | 7.98 | 9.75 | 111.51 | 4 | 1 | D1 | 4 | 150A | 7 |
| 5 | | ש"ח | 1,174,115 | ק"מ | 1 | 7.98 | 11.3 | 114.16 | 4 | 1 | E1 | 5 | 150A | 7 |
| 6 | | ש"ח | 1,326,035 | ק"מ | 2 | 7.98 | 11.36 | 125.65 | 5 | 1 | F1 | 6 | 150A | 7 |
| 11 | | ש"ח | 1,144,757 | ק"מ | 1 | 7.14 | 9.75 | 111.51 | 4 | 2 | D1 | 7 | 150A | 7 |
| | | ש"ח | 1,012,883 | ק"מ | 1 | | 42.86 | 92.09 | 3 | 2 | G1 | 8 | 150A | 7 |
| 10 | | ש"ח | 1,326,035 | ק"מ | 2 | 7.98 | 11.36 | 125.65 | 5 | 2 | F | 9 | 150A | 7 |
| 1 | | ש"ח | 1,149,602 | ק"מ | 1 | 8.4 | 9.75 | 111.51 | 4 | 3 | D1 | 10 | 150A | 7 |
| | | ש"ח | 934,216 | ק"מ | 1 | | 11.3 | 92.09 | 3 | 3 | H1 | 11 | 150A | 7 |
| 12 | | ש"ח | 1,323,247 | ק"מ | 2 | 7.4 | 11.36 | 125.65 | 5 | 3 | F1 | 12 | 150A | 7 |
| | | | | לא | 2 | | 9.75 | 111.75 | 4 | 4 | D1 | 13 | 150A | 7 |
| | | ש"ח | 934,216 | ק"מ | 1 | | 11.3 | 92.09 | 3 | 4 | H1 | 14 | 150A | 7 |
| 9 | | ש"ח | 1,326,035 | ק"מ | 2 | 7.98 | 11.36 | 125.65 | 5 | 4 | F1 | 15 | 150A | 7 |
| 15 | פנטהאוז | | | לא | 2 | 7.96 | 69.74 | 142.05 | 5 | 5 | I1 | 16 | 150A | 7 |
| | | | | לא | 2 | | 11.28 | 125.66 | 5 | 5 | F1 | 17 | 150A | 7 |
| | | | | 64.7% | | אחוז דירות מחיר | 64.61 | | שטח דירה ממוצע בבניין | | | | | |

| | |
|-------|-----------------|
| 58 | מספר דירות מחיר |
| 60.4% | אחוז דירות מחיר |

| | |
|---------|----------------------------------|
| 5326.78 | סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם |
| 0.5 | שטח דירה ממוצע במתחם |

אשד בקרה בע"מ
26.06.2024
נבדק

אשד בקרה בע"מ
נבדק
חתימה: *[Signature]*
תאריך: 26.06.24
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין מבדיקה זו טעום אישור לסטייה מהוראות כל דין והא הסכרה
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן